

## A3 Vorliegende Abstimmungen/Erlaubnisse/ Genehmigungsbescheide

### Anlage 3.13

Stellungnahme  
Amt Unterspreewald

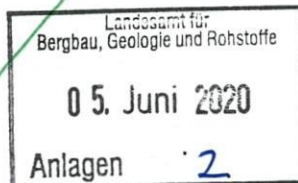
24 052-7.2-7-1

# AMT UNTERSPREEWALD

Der Amtsdirektor



3



Amt Unterspreewald • Markt 1 • 15938 Golßen

Landesamt für Bergbau,  
Geologie und Rohstoffe  
Postfach 10 09 33

31/1

4134

Amt Unterspreewald

Markt 1

15938 Golßen

Telefon:

Fax:

Homepage:

E-Mail:

035474 206-230

035452 384-24

www.unterspreewald.de

amt@unterspreewald.de

03009 Cottbus

Fachamt:

Ansprechpartner/in:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Zimmer-Nr.:

Dateiname:

Bauamt

Herr Bock

035474 206-236

035474 525

bauamt@unterspreewald.de

S006

Ihre Nachricht vom / Ihr Zeichen  
07.05.2020

Meine Nachricht vom / Mein Zeichen  
4 612602 B10 20/24 01

Datum  
03.06.2020

**Bergrechtliches Planfeststellungsverfahren für das Vorhaben „Kiessandtagebau  
Schiebsdorf I/III“ der Firma Kieswerk Schiebsdorf GmbH**

**Hier: Stellungnahme der Gemeinde Kasel-Golzig**

Sehr geehrter Herr Ludwig,

anbei finden Sie die Stellungnahme für das Bergrechtliche Planfeststellungsverfahren.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

  
Bock  
Bauamt

**Anlage: Stellungnahme der Gemeinde und Anschreiben in Kopie**

**Stellungnahme der Gemeinde**

nach § 69 Abs. 3 BbgBO

Aktenzeichen

§52-1.2-1-1

**1. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft**

|                                           |     |                 |                                             |              |                     |
|-------------------------------------------|-----|-----------------|---------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Name / Firma<br>Kieswerk Schiebsdorf GmbH |     |                 | Vorname / Ansprechpartner/in<br>Hr. Munitzk |              |                     |
| Straße<br>Am Kieswerk                     |     | Hausnummer<br>! | Land<br>D                                   | PLZ<br>15938 | Ort<br>Kasel-Golzig |
| Telefon<br>035453-333                     | Fax |                 | E-Mail                                      |              |                     |

**1.1 Baugrundstück**

|           |            |     |      |              |  |
|-----------|------------|-----|------|--------------|--|
| Gemarkung |            |     | Flur | Flurstück(e) |  |
| Straße    | Hausnummer | PLZ | Ort  | Ortsteil     |  |

**2. Bebauungsplan (§ 30 BauGB)**

|                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Das Vorhaben liegt                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des <b>qualifizierten Bebauungsplans</b> (§ 30 Abs. 1 BauGB)<br><input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des <b>vorhabenbezogenen Bebauungsplans</b> (§ 30 Abs. 2 i. V. m. § 12 BauGB) |                            |
| Nr. / Bezeichnung des Bebauungsplans                                                                                                                                                                                                  | Gebietsart nach der BauNVO |
| Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                                                                             |                            |

**3. Innenbereich (§ 34 BauGB)**

|                                                                                                                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Das Vorhaben liegt                                                                                                                                                                                     |                      |
| <input type="checkbox"/> innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)<br><input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB)  |                      |
| Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                                           |                      |
| Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                             |                      |
| Gebietscharakter                                                                                                                                                                                       |                      |
| Nach § <input type="text"/> BauNVO:                                                                                                                                                                    | <input type="text"/> |
| Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                             |                      |
| Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                    |                      |
| Der Gewerbe- oder Handwerksbetrieb kann trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung zugelassen werden (§ 34 Abs. 3a Satz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                      |
| Es liegt eine Satzung vor nach                                                                                                                                                                         |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB                            |                      |



**4. Außenbereich (§ 35 BauGB)**

|                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Das Vorhaben liegt                                                                                                                 | Gebietsart |
| <input checked="" type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)                                                                   |            |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans                                                             |            |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. <input type="text"/> BauGB                             |            |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB                                                                |            |
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. <input type="text"/> Buchstabe <input type="text"/> BauGB |            |

**5. Planreife (§ 33 BauGB)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, dessen Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB)                                                                                                                                                         |                                                           |
| Nr. / Bezeichnung des Bebauungsplans                                                                                                                                                                                                                                                         | Gebietsart nach der BauNVO                                |
| Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 bis 5 BauGB wurde durchgeführt (§ 33 Abs. 1 BauGB)                                                                                                                                      |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Das Vorhaben kann im Fall des § 4a Abs. 3 Satz 1 vor einer erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 BauGB). Die Änderung bzw. Ergänzung wirkt sich nicht auf das Vorhaben aus                                                                        |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Das Vorhaben kann bei Verfahren nach § 13 BauGB vor Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 3 BauGB). Die betroffene Öffentlichkeit und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hatten Gelegenheit zur Stellungnahme |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)                                                                                                                                                        |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

**6. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)**

|                                                                                                                        |                                              |                             |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) wird für das genehmigungspflichtige Vorhaben erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB | <input checked="" type="checkbox"/> entfällt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> entfällt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

**7. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen (§§ 14, 15 BauGB)**

|                                                                                                                          |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Das Vorhaben liegt                                                                                                       |                                                           |
| <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich folgender Veränderungssperre nach § 14 BauGB                                 |                                                           |
| Nr. / Bezeichnung der Veränderungssperre:                                                                                |                                                           |
| Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt                                                    |                                                           |
|                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB wird beantragt, Begründung siehe unter Nr. 15 |                                                           |

**8. Örtliche Bauvorschriften (§ 87 BbgBO)**

|                                                                                                                        |                             |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach § 87 BbgBO     |                             |                               |
| Nr. / Bezeichnung der örtlichen Bauvorschrift:                                                                         | In-Kraft-Treten am:         | Fundstelle:                   |
|                                                                                                                        |                             |                               |
| Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu Abweichungen für das genehmigungspflichtige Vorhaben wird erteilt (§ 67 Abs. 3 BbgBO) |                             |                               |
|                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

**9. Benutzbarkeit und Zufahrtswege (§ 4 Abs. 1 BbgBO)**

Die Zufahrt ist gesichert durch

- ☒ die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche
- ☐ eine befahrbare, öffentlich-rechtlich gesicherte Zufahrt

☐ Die Zufahrt ist nicht gesichert☐ Die Zufahrt ist nicht erforderlich

Die Zufahrtswege sind benutzbar ab:

**10. Benutzbarkeit der Wasserversorgungsanlagen**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch

☐ Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

- ☐ Zentrale Wasserversorgung ☐ eigenen Brunnen

ab:

Zur Brandbekämpfung steht eine ausreichende Menge Wasser zur Verfügung

☐ ja ☐ nein☐ Die Bestätigung der für die Wasserversorgung zuständigen Körperschaft liegt bei**11. Benutzbarkeit der Abwasserbeseitigungsanlagen**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch

☐ Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

- ☐ Kanalisation ☐ Kleinkläranlage ☐ Sammelgrube ☐ Sickieranlage

ab:

☐ Die regelmäßige Entleerung der Sammelgrube und die einwandfreie und schadlose Abwasserbehandlung in einer Abwasserbehandlungsanlage sind gewährleistet.☐ Die Bestätigung der abwasserbeseitigungspflichtigen Körperschaft liegt bei

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch

☐ Einleitung in die öffentliche Niederschlagswasser- oder Mischwasserkanalisation☐ Einleitung in ein Gewässer auf Grund § 43 Abs. 1 BbgWG☒ Versickerung auf dem Grundstück auf Grund § 54 Abs. 4 BbgWG**12. Schutzgebiete**

Das Grundstück liegt

- ☐ im Naturschutz- / Landschaftsschutzgebiet
- ☐ im Wasserschutzgebiet
- ☐ im Überschwemmungsgebiet
- ☐ im Bauschutzbereich
- ☐ in einem sonstigen Schutzgebiet

**13. Denkmalschutz**☐ Das Vorhaben betrifft ein Denkmal oder liegt in der Umgebung eines Denkmals☐ Das Denkmal ist im Verzeichnis der Denkmale eingetragen (§ 3 BbgDSchG)

Nr. / Bezeichnung

☐ Das Denkmal ist vorläufig unter Schutz gestellt

Anordnung Nr.

vom

## 14. Sonstige Angaben

Das Vorhaben liegt in einem Umlegungsgebiet nach § 52 BauGB

☐ ja ☒ nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB

☐ ja ☒ nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB

☐ ja ☒ nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens

Bezeichnung:

Das Grundstück liegt in der Nähe (bitte Entfernung in Meter angeben!)

|                                                  |                      |       |                                                                           |                      |       |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn    | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines Flughafens /<br>einer Flugsicherungsanlage | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Bundesstraße      | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereichs               | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Landesstraße      | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers                     | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Kreisstraße       | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> einer kV-Stromleitung                            | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer kommunalen Straße | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines Waldes                                     | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage   | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>                  | <input type="text"/> | Meter |

## 15. Erläuterungen zur fachbehördlichen Stellungnahme der Gemeinde (§ 69 Abs. 3 BbgBO)

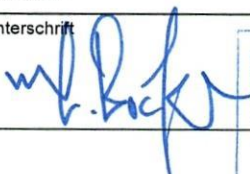
(☐ auf besonderem Blatt)



**16. Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde (§ 36 BauGB)**

|                                                                     |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Der Bauantrag ist eingegangen am                                    | 11.05.2020                                                           |
| Die Frist des § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB endet am                     | 17.07.2020                                                           |
| Das Bauvorhaben wurde behandelt                                     |                                                                      |
| <input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung | <input checked="" type="checkbox"/> mit Beschluss vom 12.05.2020     |
| Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt                       | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

**17. Bauplanungsrechtliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens** (☐ auf besonderem Blatt)
**18. Unterschrift**

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort<br>Golßen                                                                                       | Datum<br>03.06.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Unterschrift<br> |  <b>AMT UNTERSPREEWALD</b><br>Der Amtsdirektor<br>Markt 1 • 15938 Golßen<br>Tel.: 035452 384-0 • Fax: 035452 384-24<br><a href="http://www.unterspreewald.de">www.unterspreewald.de</a><br><a href="mailto:amt@unterspreewald.de">amt@unterspreewald.de</a> |

**19. Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde zur sanierungs- oder entwicklungsrechtlichen Genehmigung (§ 145 Abs. 1 BauGB bzw. § 169 Abs. 1 BauGB)**

|                                                                                                                                    |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Der Bauantrag ist eingegangen am                                                                                                   | <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div> |
| Das Bauvorhaben wurde behandelt                                                                                                    |                                                            |
| <input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung <input type="checkbox"/> mit Beschluss vom                     | <div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div> |
| <b>Das Einvernehmen zur sanierungsrechtlichen Genehmigung wird erteilt (§ 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB)</b>                             | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  |
| <b>Das Einvernehmen zur entwicklungsrechtlichen Genehmigung wird erteilt (§ 169 Abs. 1 Nr. 3 i.V.m. § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB)</b> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  |

## 20. Städtebauliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens

(☐ auf besonderem Blatt)

[illegible]

## 21. Unterschrift

|              |       |
|--------------|-------|
| Ort          | Datum |
| Unterschrift |       |