



### Änderung und Erweiterung des Kießandtegebaus Fressdorfer Heide

#### Umweltverträglichkeitsstudie

**Karte 1**  
Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter

Bestand und Funktionsbewertung

- Untersuchungsraum Schutzgüter Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit
- Untersuchungsraum Kultur- und sonstige Sachgüter

**Raumordnung**

- Vorrang Erhalt bzw. Entwicklung von Alleen und Baumreihen

**Schutzkategorien**

- Landschaftsschutzgebiet "Nüthetal - Beelitzer Sander"
- Naturpark "Nüthe - Nieplitz"
- Bodendenkmal
- Lärmschutzwall

**Bestand**

**Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbaufläche, Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche, Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche, Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche, Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Wohnhaus am Pferdesteg

**Kulturgüter**

- "Waldsiedlung"

**Sachgüter**

- Landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Wald

Zu Sachgüter gehören die Kießandtegebaue, die STEP Deponie, der Flughafen, die Ortschaften und Verkehrsflächen

**Freizeitinfrastruktur und Erholungseinrichtungen, touristische Ziele**

- Aussichtspunkt
- Sehenswürdigkeit
- Historischer Ortskern
- Historischer Ortskern
- Denkmal
- Windmühle
- Fernwanderweg E 10
- Fontanewanderweg F4

**Freiraumfunktion**

- Erholungswald Intensitätsstufe 2
- Siedlungsnaher Freiraum

**Bewertung der Erlebniswirksamkeit regionstypischer Dörfer**

- Sehr hoch
- Mittel bis hoch

**Vorbelastung**

- Kießandtegebaue
- Flughafen Saarmund
- Autobahn
- Bundesstraße
- Landstraße
- Kreisstraße

**Nachrichtlich**

- Geltungsbereich obligatorischer BfP
- Bergwerksfeld "Fressdorfer Heide"
- Bewilligungsfeld "Fressdorfer Heide Süd"
- aktuelle Kießandtegebauefläche

0 125 250 500 750 1000 Meter

**Auftraggeber** **BZR**  
Bauzuschlagstoffe und Recycling GmbH

**Auftragnehmer** **FROELICH & SPORBECK**  
UMWELTPLANUNG UND BERATUNG  
Niederlassung Potsdam  
T +49 331 20179-0  
F +49 331 20179-19  
Tuchmacherstr. 47 • 14482 Potsdam  
potsdam@furoelich-sportbeck.de  
www.froelich-sportbeck.de

Datum: 08.07.2016  
Zeichen: 19  
gezeichnet: 08.07.2016  
ek

geprüft:

Anlage: 7  
Karte 1  
Datum: \_\_\_\_\_  
Zeichen: \_\_\_\_\_

Projekt: **Änderung und Erweiterung des Kießandtegebaus Fressdorfer Heide**  
Umweltverträglichkeitsstudie

bestanden  
gezeichnet  
geprüft  
bestanden  
Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter  
Maßstab: 1 : 7.500

Seite 485