

Orientierungshilfe Kompensation Landschaftsbild des LBGR vom 27.11.2025

1. Ermittlung Kompensationsbedarf
- [Modell aus M-V vom 27.03.2025](#) (aufgrund Regelungslücke in HVE BB), [Berechnungshilfe Excel-Tabelle aus M-V](#)
 - Faktor Wertstufe in BB = [Landschaftsprogramm Brandenburg Sachlicher Teilplan „Landschaftsbild“ Karte 2: Bewertung](#)
 - Anwendung Teilplan „Landschaftsbild“ Karte 2: Bewertung durch Zusammenfassung der Wertstufen 1 – sehr gering und 2 – gering zu 1 – gering; es verbleiben 5 Wertstufen gering bis sehr hoch
 - bei Ersatzneubauten: bilden der Differenz aus Berechnung Neubauleitung und Berechnung Altleitung

2. Prüfung Realkompensation

• multifunktionale Anrechnung von Maßnahmen zum Eingriff in Biotope und gleichzeitig Landschaftsbild grundsätzlich im gleichen Naturraum (nach Anhang 7 HVE BB) möglich. Eine Anrechnung in einem angrenzenden Naturraum ist unter Beachtung der Rechtsprechung des BVerwG ebenfalls möglich (BVerwG, Urt. v. 27.03.2025 - 7 A 3.24, Rn. 67).

Eignung und Auswahl:

- Kompensationsmaßnahmen richten sich nach der Auflistung in der Mappe 7 der [Berechnungshilfe](#) zum Realkompensationserlass Landschaftsbild MV vom 27.03.2025 UND/ODER
- Bewirtschaftungs- oder Pflegemaßnahmen richten sich zusätzlich nach der [Anlage 6 lit. A BKompV](#) (aufgrund Regelungslücke in HVE BB)

Wertigkeitsfaktor	Qualitätsstufe Kompensation	Beschreibung
0,5	Gering	Minimaler landschaftlicher Mehrwert
1	Normal	Übliche Maßnahme, funktional geeignet
2	Hoch	Deutlich aufwertende Maßnahme

Faktor Lage Kompensationsfläche	Wertstufen Landschaftsbild nach LaPro BB	Zuschlag Lage Kompensationsfläche
1	1-2	Sehr gering- gering
0,5	3	Gering- mittel
0,25	4	Mittel- hoch
0,1	5	hoch
0	6	Sehr hoch

Wertigkeit der reellen Kompensationsmaßnahmen:

- **Wertigkeitsfaktor:** Wahl der Wertigkeit hinsichtlich des Landschaftsbildes in Stufen 0,5-2 (sh. Tabelle orange) und verbal-argumentative Begründung zur Wertstufewahl (*Bewirtschaftungs- oder Pflegemaßnahmen sind in der Regel geringerwertig als Kompensationsmaßnahmen*)
- **Zuschlag Lage Kompensationsfläche:** Zuschlag aufgrund Lage der Kompensationsmaßnahme in der Karte nach LaPro BB (sh. Tabelle grün)
- **Kompensationswertigkeit** = **Wertigkeitsfaktor (sh. Tabelle orange)** + **Faktor Lage Kompensationsfläche (sh. Tabelle grün)**

Ermittlung der anrechenbaren Kompensationsfläche = Kompensationswertigkeit x Fläche Kompensationsmaßnahme

- Akquise zum Landschaftsbild im betroffenen Naturraum ist durchzuführen (beispielhaft bei UNB, zertifizierte Flächenpoolbetreiber, LfU)
- ggf. Nachweis, dass Realkompensation nicht oder nur teilweise möglich ist im betroffenen Naturraum (nach Anhang 7 HVE BB)

Abzug der möglichen Kompensationsfläche der Realkompensationsmaßnahmen von Kompensationsbedarf nach M-V Modell aus Schritt 1

3. Ersatzgeldberechnung
- Auswahl fiktiver möglicher Kompensationsmaßnahmen nach Schritt 2 für verbleibenden Flächenanteil des Kompensationsbedarfs (Methodik hierzu sh. Prüfung Realkompensation)
 - plausible Berechnung der Kosten der fiktiven Maßnahmen nach § 15 Abs. 6 S. 2 BNatSchG

4. Prüfung LBGR
- Eignung und Auswahl, Wahl der Wertigkeit sowie ggf. Unmöglichkeit der Realkompensation wird durch LBGR auf Plausibilität geprüft
 - berechnetes Ersatzgeld wird durch LBGR auf Plausibilität geprüft