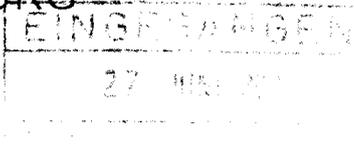




LAND BRANDENBURG



Ministerium
für Ländliche Entwicklung,
Umwelt und
Verbraucherschutz

Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz des Landes Brandenburg
Postfach 601150 | 14411 Potsdam

Geschäftsführerin der
Flächenagentur Brandenburg GmbH
Frau Anne Schöps
Lennestraße 75

14471 Potsdam

Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

Bearbeiter Peter Jansen
Geschäftszeichen 46 – 45 154-1/22
Hausruf (0331) 866-7186
Fax (0331) 866-7158
(0331) 27548-7186

Potsdam, den 25. Juni 2008

Zertifizierung des Flächenpools „Güstebieser Alte Oder“ im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Ihre Präsentation am 6. März 2008

Sehr geehrte Frau Schöps,

Ihr Antrag auf Zertifizierung des Flächenpools „Güstebieser Alte Oder“ wurde durch die Fachbehörde für Naturschutz, das Landesumweltamt, geprüft.

Der Flächenpool weist folgende Merkmale auf:

- Die erforderliche Mindestgröße der Maßnahmeflächen von 30 ha wird überschritten.
- Die Flächenverfügbarkeit ist gewährleistet, da insgesamt 22,4 ha der Poolfläche sich im Eigentum der Flächenagentur befinden und derzeit nicht genutzt werden.
- Eine Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde Märkisch-Oderland ist erfolgt und nachgewiesen. Die untere Naturschutzbehörde bewertet die Maßnahmenplanung als regionales Schlüsselprojekt des Naturschutzes.
- Den Bedarf für einen Flächenpool in der Region konnten Sie nachweisen. Für einen großen Teil der bereits verfügbaren Flächen, besteht bereits ein Vorvertrag mit einem potenziellen Eingreifer.
- Die geplanten Maßnahmen entsprechen den Entwicklungszielen des Landschaftsplanes des Amtes Wriezen.

Dienstgebäude

- Heinrich-Mann-Allee 103
- Albert-Einstein-Straße 42-46
- Spornstraße / Lindenstraße

14473 Potsdam
14473 Potsdam
14467 Potsdam

Telefon

Zentrale
Vermittlung über
(0331) 866-0

Fax

(0331) 866-70 70/71
(0331) 866-7240
(0331) 866-7895

Tram-Haltestelle

Kunersdorfer Straße
Hauptbahnhof
Alter Markt

Linien

90, X91, 92, 93, 96, X98
90, X91, 92, 93, 96, X98
90, X91, 92, 93, 96, X98

- Die Alte Oder ist als FFH-Gebiet besonders geschützt. Die geplanten Maßnahmen entsprechen nach Einschätzung der regional zuständigen unteren Naturschutzbehörde den Schutzvorschriften. Es ist dennoch vor Umsetzung der Maßnahmen zu prüfen, ob ein wasserrechtliches Zulassungsverfahren und/oder eine FFH-Verträglichkeitsprüfung notwendig ist.
- Der Ausgangszustand der Flächen ist an Hand aktueller Bestandsblätter und die Aufwertungspotenziale der Flächen auf den Maßnahmeblättern gut dokumentiert.
- Die Flächenagentur Brandenburg hat sich als Träger des Flächenpools „Güstedieser Alte Oder“ verpflichtet die geplanten Maßnahmen dauerhaft zu sichern und die notwendige Pflege und Erfolgskontrollen zu garantieren.

Der Flächenpool erfüllt damit die Qualitätskriterien, die von der obersten Naturschutzbehörde für eine Zertifizierung festgelegt wurden.

Aufgrund des fachlichen Qualitätsstandards kann bei Umsetzung des geprüften und hiermit zertifizierten Poolkonzepts vorausgesetzt werden, dass die in diesem Flächenpool durchgeführten Kompensationsmaßnahmen eine höhere ökologische bzw. landschaftsästhetische Wirksamkeit entfalten, als vergleichbare Maßnahmen außerhalb von Flächenpools. Sie können daher bei der Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung auch mit einem entsprechend höheren Wert einfließen. Daher können die Maßnahmen in ihrem Umfang um insgesamt 10 %, im Verhältnis zum ursprünglich für einen Eingriff in der Eingriffs/Ausgleichsbilanz geplanten Kompensationsumfang, reduziert werden.

Durch die geplanten Maßnahmen des Flächenpools „Güstedieser Alte Oder“ dürfen keine erheblichen Beeinträchtigungen im Sinne von § 26d BbgNatSchG des FFH-Gebietes „Oder-Neiße-Ergänzung“ oder eines anderen europäischen Schutzgebietes hervorgerufen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Peter Janßen