

Kopieren!  
11.7.08

Fa.  
MIG Mineralabbau Hartmannsdorf GmbH & Co. KG  
Strommeisterei 1

15528 Hartmannsdorf

Ihr Zeichen :  
Unser Zeichen:

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden  
und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten.  
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.01.2005, Distelberg

Amtsgericht Fürstenwalde

# Grundbuch

von

Hartmannsdorf

Blatt 1091

Bestandsverzeichnis

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung Flur Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b/c	d	
1	2	3		4
1		Hartmannsdorf 2 98		471
2 ✓		Hartmannsdorf 3 ✓ 1 ✓		24231 ✓
3		Hartmannsdorf 3 2		148923
4		Hartmannsdorf 10 12		3314
5		Hartmannsdorf 11 32		13405
6		Hartmannsdorf 2 18		1264
7		Hartmannsdorf 2 57		23945
8		Hartmannsdorf 3 12		12336
9		Hartmannsdorf 3 20		5579
10		Hartmannsdorf 3 235		286497
11		Hartmannsdorf 2 43		13291
12		Hartmannsdorf 3 5		2094
13		Hartmannsdorf 3 7		7864

## Bestandsverzeichnis

Bogen B-E 2

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung Flur Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	mf
		a/b/c	d	
1	2	3		4
14		Hartmannsdorf 3 9		2170
15		Hartmannsdorf 10 38	Waldfläche	510174
16		Hartmannsdorf 10 41	Waldfläche	85089
17		Hartmannsdorf 10 43	Verkehrsfläche	6981
18		Hartmannsdorf 11 35	Waldfläche	754886
19		Hartmannsdorf 3 222		8720



Abteilung II

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1, 2, 3	Bedingte und befristete Rückauflassungsvormerkung für das Land Brandenburg (Grundstückfonds Brandenburg). Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21.11.2000 (UR-Nr. 516/2000, Notar Clemens Krämer, Berlin) - gleichrangig mit dem Recht Abt. II Nr. 2 - am 08.10.2001. <i>FN</i>
2	1, 2, 3	Vorkaufsrecht -befristet - für das Land Brandenburg (Grundstückfonds Brandenburg). Gemäß Bewilligung vom 21.11.2000 (UR-Nr. 516/2000, Notar Clemens Krämer, Berlin) - gleichrangig mit dem Recht Abt. II Nr. 1 - am 08.10.2001. <i>FN</i>
3	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	Bedingte und befristete Rückauflassungsvormerkung für das Land Brandenburg (Grundstückfonds Brandenburg). Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 07.08.1997 (UR-Nr. 95/1097, Notar Clemens Krämer, Berlin) - gleichrangig mit dem Recht Abt. II Nr. 4 - am 08.10.2001. <i>FN</i>
4	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	Vorkaufsrecht -befristet - für das Land Brandenburg (Grundstückfonds Brandenburg). Gemäß Bewilligung vom 07.08.1997 (UR-Nr. 95/1997, Notar Clemens Krämer, Berlin) - gleichrangig mit dem Recht Abt. II Nr. 3 - am 08.10.2001. <i>FN</i>
5	18	Grunddienstbarkeit (Wege, Fahr- Leitungsrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Hartmannsdorf Flur 11 Flurstück 36 ( Hartmannsdorf Blatt 1093). Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20.07.2000, 17.09.2001 (UR-Nr. K 328/00, 192/2001, Notar Clemens Krämer, Berlin) am 08.10.2001. Das Recht ist auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks vermerkt. <i>FN</i>  Anschließender Eintragungsraum gesperrt im Hinblick auf nachfolgende Eintragung.
_____ \_____ _____		

BGS 73 JVA Brandenburg an der Havel - gen. 5/99

Weitere Eintragungen gegebenenfalls auf Folgeseite

## Zweite Abteilung

Bogen

II-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	4,5, 15	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Energieleitungsrecht - 110 kV Leitung Fürstenwalde- Wildau) für die E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree. Im Wege der Grundbuchberichtigung gemäß § 9 Abs. 4,5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV unter Bezugnahme auf die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 06.07.2006 (Az. 96 - 1320 - 499) des Landes Brandenburg; Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg in Kleinmachnow, eingetragen am 27.07.2006.</p> <p>Freudenberg</p>
7	18	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Energieleitungsrecht einschließlich Mast - 110 kV Leitung Fürstenwalde- Wildau) für die E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree. Im Wege der Grundbuchberichtigung gemäß § 9 Abs. 4,5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV unter Bezugnahme auf die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 06.07.2006 (Az. 96 - 1320 - 499) des Landes Brandenburg; Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg in Kleinmachnow, eingetragen am 27.07.2006.</p> <p>Freudenberg</p>



Kataster-u. Verm.Amt, Spreeinsel 1, 15848 Beeskow

MIG Mineralabbau Hartmannsdorf  
GmbH&Co.KG  
Frau Heike Olbrich  
Strommeisterei 1  
15528 Spreeenhagen

Dezernat/Amt: III/Kataster- und  
Vermessungsamt  
Dienstgebäude: Spreeinsel 1 (Haus L)  
15848 Beeskow  
Geschäftszeichen: (5.2)956/15/2  
Bearbeiter: Frau Großer  
Telefon: 03366 35-1738  
Zentrale: 03366 35-1701  
Fax: 03366 35-1708  
Beeskow den 17.12.2015

## Mitteilung über die Fortführung des Liegenschaftskatasters

Gemarkung: Hartmannsdorf

Flur: 10, 11

Flurstück(e): 54,55 + 57-59

Sehr geehrte Frau Heike Olbricht,  
die in dieser Mitteilung nachgewiesenen Veränderungen bzw. Berichtigungen  
(der Flurstückszerlegung )  
sind in das Liegenschaftskataster übernommen worden.

Die Rechnung wird wegen Kassenabschluß nachgereicht.

Diese Mitteilung enthält **5** Blätter (ohne Deckblatt).

Diese Mitteilung wird übersandt zum Zwecke der

- Auflassung
- Kenntnisnahme

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen den Inhalt dieser Bekanntgabe über die Fortführung des Liegenschaftskatasters kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei mir unter oben angegebener Anschrift schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Falls diese Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

	Landkreis Oder-Spree Katasterbehörde  Spreeinsel 1 15848 Beeskow	<b>Fortführungsmitteilung</b>  Erstellt am 21.12.2015
---	--	---

## **Fortführungsmitteilung**

**über die Fortführung des Liegenschaftskatasters auf Grund des  
Fortführungsnachweises Nr. 122420-201500013  
vom 18.12.2015**

**Dieser Auszug ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift  
wirksam. Er umfasst**

1. Fortführungsmitteilungen
2. Flurstücksnachweis
3. Liegenschaftskarte

		<b>Fortführungsmitteilung</b>	
		<b>Erstellt am</b>	21.12.2015
		<b>Fortführungsnachweis</b>	122420-201500013
		<b>Fortführungsfallnummer</b>	3
<b>Gemeinde</b>	Spreehagen	<b>Seite</b>	1 von 1

### Zerlegung oder Sonderung

<b>Vor der Fortführung</b>		<b>Nach der Fortführung</b>	
Gemarkung	Hartmannsdorf	Gemarkung	Hartmannsdorf
Flur	10	Flur	10
Flurstück	38	Flurstück	54
Amtliche Fläche	510 174 m <sup>2</sup>	Lage	Hartmannsdorfer Heide
		Nutzung	Nadelholz
		Amtliche Fläche	32 564 m <sup>2</sup>
		Gemarkung	Hartmannsdorf
		Flur	10
		Flurstück	55
		Lage	Hartmannsdorfer Heide
		Nutzung	Nadelholz
		Amtliche Fläche	477 610 m <sup>2</sup>
Amtliche Fläche (gesamt)	510 174 m <sup>2</sup>	Amtliche Fläche (gesamt)	510 174 m <sup>2</sup>

		<b>Fortführungsmitteilung</b>	
		<b>Erstellt am</b>	21.12.2015
		<b>Fortführungsnachweis</b>	122420-201500013
		<b>Fortführungsfallnummer</b>	4
<b>Gemeinde</b>	Spreehagen	<b>Seite</b>	1 von 1

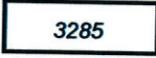
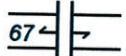
**Zerlegung oder Sonderung  
Veränderung von Gebäudedaten**

<b>Vor der Fortführung</b>		<b>Nach der Fortführung</b>	
Gemarkung	Hartmannsdorf	Gemarkung	Hartmannsdorf
Flur	11	Flur	11
Flurstück	35	Flurstück	57
Amtliche Fläche	754 886 m <sup>2</sup>	Lage	Hartmannsdorfer Heide
		Nutzung	Nadelholz
		Amtliche Fläche	66 208 m <sup>2</sup>
		Gemarkung	Hartmannsdorf
		Flur	11
		Flurstück	58
		Lage	Hartmannsdorfer Heide
		Nutzung	Nadelholz
		Amtliche Fläche	87 022 m <sup>2</sup>
		Gemarkung	Hartmannsdorf
		Flur	11
		Flurstück	59
		Lage	Hartmannsdorfer Heide
		Nutzung	Nadelholz
		Amtliche Fläche	601 656 m <sup>2</sup>
Amtliche Fläche (gesamt)	754 886 m <sup>2</sup>	Amtliche Fläche (gesamt)	754 886 m <sup>2</sup>

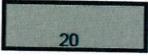
# Legende

## Liegenschaftskarte - farbige Ausgabe

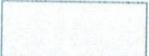
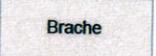
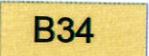
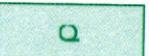
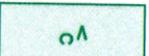
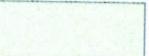
### Grenzen und Punkte

 Flurstück mit Flurstücksnummer	 Flurstück mit Flurstücksnummer, abweichender Rechtszustand	 Zugehörigkeitshaken
 Abgemerkter Grenzpunkt	 Grenzpunkt, Art der Abmarkung nicht bekannt	 Streitige Grenze
 abweichender Rechtszustand	 Grenzpunkt, Art der Abmarkung nicht bekannt	 Kreisgrenze, Grenze Kreisfreier Stadt
 Staatsgrenze	 Landesgrenze (Bundesland)	 Grenze der Verwaltungsgemeinschaft
 Grenze der Verwaltungsgemeinschaft	 Gemeindegrenze	 Gemarkungsgrenze
 Gemarkungsgrenze	 Flurgrenze	

### Gebäude

 Wohnen (hier mit Hausnummer)	 Wirtschaft oder Gewerbe (hier mit Anzahl der ober- und unterirdischen Geschosse)	 Öffentliche Gebäude
 Unterirdisches Gebäude	 In seiner Lage nur ungefähr bekanntes Gebäude (hier Wohnen)	 Gebäude mit Durchfahrt (hier Wirtschaft oder Gewerbe)

### Nutzungsarten und Flächen

 Siedlungsfläche	 Industrie- und Gewerbefläche	 Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
 Landwirtschaft	 Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof	 Fließgewässer
 Stehendes Gewässer, Hafenecken, Meer	 Rückhaltebecken	 Brachland
 Bundesautobahn, Bundesstraße (hier Bundesstr. 34)	 Landes- oder Staatsstraße (hier Landesstr. 56)	 Flugverkehr (hier Segelfluggelände)
 Nadelwald	 Laubwald	 Mischwald
 Gehölz, Windschutz	 Gartenland, Grünland, Gewässer- oder Verkehrsbegleitfläche	

### Gesetzliche Festlegungen

	Bodenordnungsverfahren (Umlegung, Flurbereinigung, Sanierung usw.)
---	--

### Zeichen und Symbole

	Campingplatz		Brücke		Bergbaubetrieb
	Böschung		Mauer		Windrad
	Gebüsch		Gras, Grünanlage		Mast
	Sumpf		Heide		Moor
	Obstbaumplantage		Tagebau, Grube, Steinbruch		Unland, Vegetationslose Fläche

### Erläuterungen zum Koordinatenbezugssystem:

ETRS89\_UTM33: UTM-Koordinaten in (m), Zonenkennung = vergrößerte Ziffern vor dem Eastwert, GRS80-Erdellipsoid, European Terrestrial Reference System 1989 (ETRS 89)



Kataster-u. Verm.Amt, Spreeinsel 1, 15848 Beeskow

Deupo Kies und Beton Vertrieb  
GmbH&Co.KG  
Frau Heike Olbrich  
Strommeisterei 1  
15528 Spreenhagen

Dezernat/Amt: III/Kataster- und  
Vermessungsamt

Dienstgebäude: Spreeinsel 1 (Haus L)  
15848 Beeskow

Geschäftszeichen: (5.2)956/15/1

Bearbeiter: Frau Großer

Telefon: 03366 35-1738

Zentrale: 03366 35-1701

Fax: 03366 35-1708

Beeskow den 17.12.2015

## Mitteilung über die Fortführung des Liegenschaftskatasters

Gemarkung: Hartmannsdorf

Flur: 3

Flurstück(e): 216

Sehr geehrte Frau Heike Olbrich,  
die in dieser Mitteilung nachgewiesenen Veränderungen bzw. Berichtigungen  
(der Flurstückszerlegung )  
sind in das Liegenschaftskataster übernommen worden.  
Die Rechnung wird wegen Kassenabschluß nachgereicht.

Diese Mitteilung enthält **4** Blätter (ohne Deckblatt).

Diese Mitteilung wird übersandt zum Zwecke der  
x  Auflassung  
 Kenntnisnahme

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen den Inhalt dieser Bekanntgabe über die Fortführung des Liegenschaftskatasters kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei mir unter oben angegebener Anschrift schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Falls diese Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, wird dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

	<p>Landkreis Oder-Spree Katasterbehörde</p> <p>Spreeinsel 1 15848 Beeskow</p>	<p><b>Fortführungsmitteilung</b></p> <p>Erstellt am 21.12.2015</p>
---	---	--

## **Fortführungsmitteilung**

**über die Fortführung des Liegenschaftskatasters auf Grund des  
Fortführungsnachweises Nr. 122420-201500013  
vom 18.12.2015**

**Dieser Auszug ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift  
wirksam. Er umfasst**

1. Fortführungsmitteilungen
2. Flurstücksnachweis
3. Liegenschaftskarte

		<b>Fortführungsmitteilung</b>	
		<b>Erstellt am</b>	21.12.2015
		<b>Fortführungsnachweis</b>	122420-201500013
		<b>Fortführungsfallnummer</b>	1
<b>Gemeinde</b>	Spreehagen	<b>Seite</b>	1 von 1

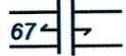
### Zerlegung oder Sonderung

<b>Vor der Fortführung</b>		<b>Nach der Fortführung</b>	
Gemarkung	Hartmannsdorf	Gemarkung	Hartmannsdorf
Flur	3	Flur	3
Flurstück	216	Flurstück	255
Amtliche Fläche	59 265 m <sup>2</sup>	Lage	Strommeisterei
		Nutzung	Unland / Vegetationslose Fläche
		Amtliche Fläche	7 417 m <sup>2</sup>
		Gemarkung	Hartmannsdorf
		Flur	3
		Flurstück	256
		Lage	Strommeisterei
		Nutzung	Unland / Vegetationslose Fläche
		Amtliche Fläche	51 848 m <sup>2</sup>
Amtliche Fläche (gesamt)	59 265 m <sup>2</sup>	Amtliche Fläche (gesamt)	59 265 m <sup>2</sup>

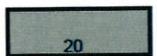
# Legende

## Liegenschaftskarte - farbige Ausgabe

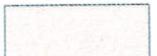
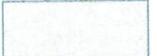
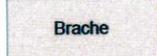
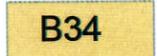
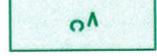
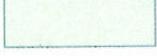
### Grenzen und Punkte

 Flurstück mit Flurstücksnummer	 Flurstück mit Flurstücksnummer, abweichender Rechtszustand	 Zugehörigkeitshaken
 Abgemerkter Grenzpunkt	 Grenzpunkt, Art der Abmarkung nicht bekannt	 Streitige Grenze
 abweichender Rechtszustand	 Landesgrenze (Bundesland)	 Kreisgrenze, Grenze Kreisfreier Stadt
 Staatsgrenze	 Gemeindegrenze	
 Grenze der Verwaltungsgemeinschaft	 Flurgrenze	
 Gemarkungsgrenze		

### Gebäude

 Wohnen (hier mit Hausnummer)	 Wirtschaft oder Gewerbe (hier mit Anzahl der ober- und unterirdischen Geschosse)	 Öffentliche Gebäude
 Unterirdisches Gebäude	 In seiner Lage nur ungefähr bekanntes Gebäude (hier Wohnen)	 Gebäude mit Durchfahrt (hier Wirtschaft oder Gewerbe)

### Nutzungsarten und Flächen

 Siedlungsfläche	 Industrie- und Gewerbefläche	 Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
 Landwirtschaft	 Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof	 Fließgewässer
 Stehendes Gewässer, Hafenbecken, Meer	 Rückhaltebecken	 Brachland
 Bundesautobahn, Bundesstraße (hier Bundesstr. 34)	 Landes- oder Staatsstraße (hier Landesstr. 56)	 Flugverkehr (hier Segelfluggelände)
 Nadelwald	 Laubwald	 Mischwald
 Gehölz, Windschutz	 Gartenland, Grünland, Gewässer- oder Verkehrsbegleitfläche	

### Gesetzliche Festlegungen

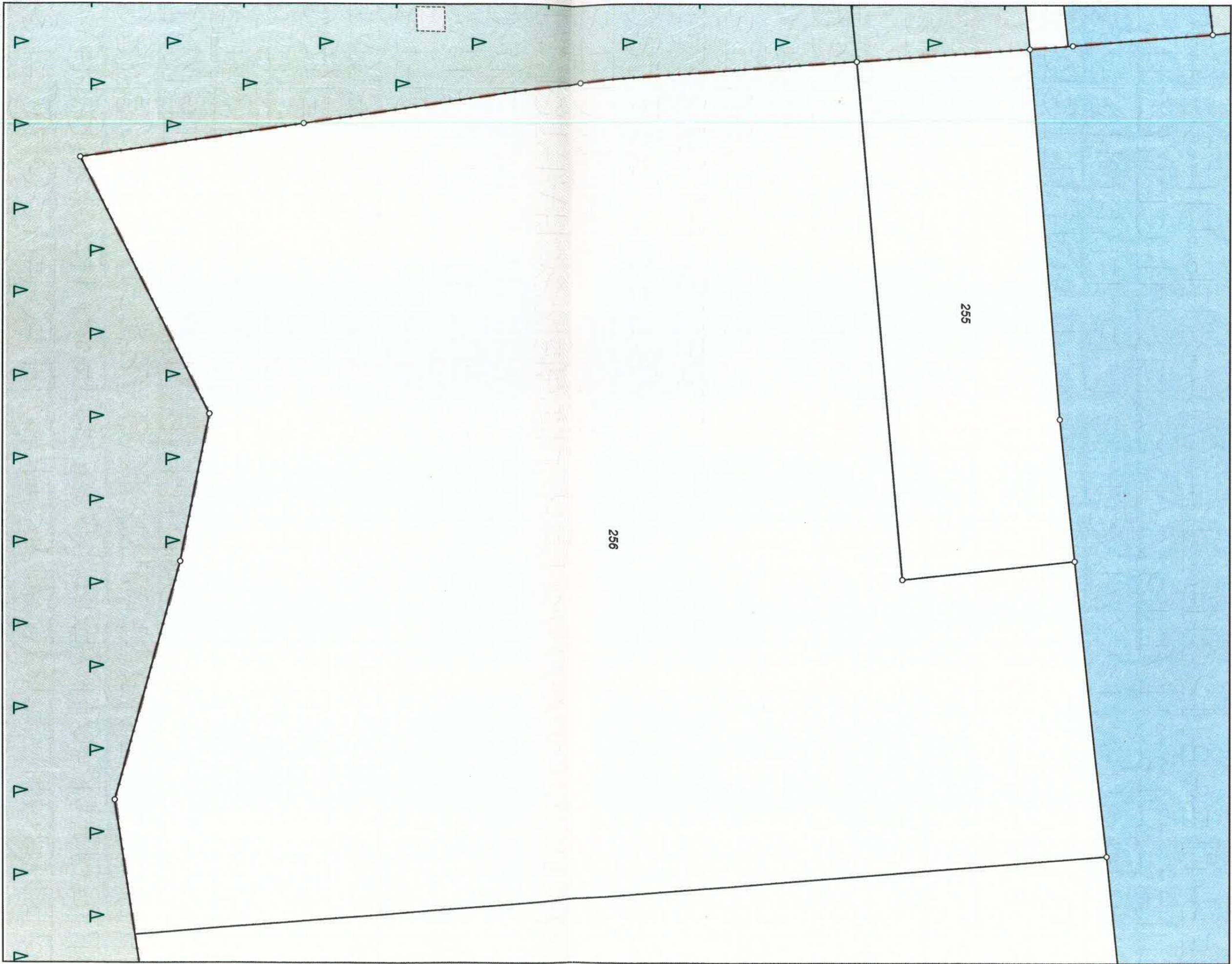
	Bodenordnungsverfahren (Umlegung, Flurbereinigung, Sanierung usw.)
---	--

### Zeichen und Symbole

 Campingplatz	 Brücke	 Bergbaubetrieb
 Böschung	 Mauer	 Windrad
 Gebüsch	 Gras, Grünanlage	 Mast
 Sumpf	 Heide	 Moor
 Obstbauplantage	 Tagebau, Grube, Steinbruch	 Unland, Vegetationslose Fläche

### Erläuterungen zum Koordinatenbezugssystem:

ETRS89\_UTM33: UTM-Koordinaten in (m), Zonenkennung = vergrößerte Ziffern vor dem Eastwert, GRS80-Erdellipsoid, European Terrestrial Reference System 1989 (ETRS 89)



33418861

5798203



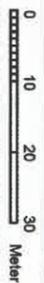
Flurstück: 255, 256  
 Flur: 3  
 Gemarkung: Hartmannsdorf

Gemeinde: Spreenhagen  
 Kreis: Oder-Spree

**Landkreis Oder-Spree**  
**Katasterbehörde**

Spreeninsel 1  
 15848 Beeskow

Maßstab 1:1000



Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Verfeinerung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Verfeinerung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geodaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I 209 S. 169), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Oder-Spree, Spreeninsel 1, Haus L, 15848 Beeskow.

**Auszug aus dem**  
**Liegenschaftskataster**  
**Liegenschaftskarte 1:1000**

Erstellt am 21.12.2015