

**110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord
Ertüchtigung**

Unterlage 6.1

**Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis
(Weißlisten)**

Unterlage	Kurzbeschreibung/Text	Blatt-Nr.
6.1.1	Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis	1 - 6
6.1.2	Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis der Zuwegungen	1 - 2



**110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord
Ertüchtigung**

Unterlage 6.1.1

**Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis
(Weißlisten)**

Blatt-Nr.	Kurzbeschreibung/Text	Bem.
1	Legende der Nutzungsartenabkürzungen	
	<u>Gemeinde Teichland</u>	
2 - 5	Gemarkung Neuendorf	
	<u>Stadt Cottbus</u>	
6	Gemarkung Dissenchen	



110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord Ertüchtigung

Legende

1. Nutzungsarten

A	Ackerland
AB	Abbauland
BA	Bahnverkehr
BF	Betriebsfläche
BFES	Betriebsfläche, Entsorgungsanlage
BFVS	Betriebsfläche, Versorgungsanlage
BGL	Bahngelände, allgemein
BPL	Bauplatz
ERH	Erholungsfläche Sport und Freizeit
FHF	Friedhof
G	Gartenland
GF	Gebäude- und Freifläche, allgemein
GFGI	Gebäude- und Freifläche, Gewerbe/Industrie
GFHD	Gebäude- und Freifläche, Handel/Dienstleistungen
GFLF	Gebäudefläche- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft
GFÖ	Gebäude- und Freifläche, öffentliche Zwecke
GFW	Gebäude- und Freifläche, Wohnen
GH	Gehölz, Gebüsch
GHÖ	Gehölz
GR	Grünland
GRÜ	Grünanlage
H	Waldfläche
KLG	Kleingartenanlage
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
LW	Landwirtschaftsfläche
NH	Nadelwald
S	Straße
SE	Erholungsfläche
SF	Schutzfläche
SPO	Sportfläche
U	Unland/Ödland
UV	Unland/Vegetationslose Fläche
VS	Verkehrfläche
WA	Wasserfläche, allgemein
WABG	Wasserfläche, Bach, Graben
WAF	Wasserfläche, Fluss
WBF	Wohnbaufläche
WEG	Weg



Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis - Weißliste

110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord Ertüchtigung

Die betroffenen Flurstücke sind in den Lageplänen der Unterlage 6.2 dargestellt.

Land: **Brandenburg** Landkreis: **Spree-Neiße** Gemarkung: **Neuendorf**
 Gemeinde: **Teichland** Grundbuchbezirk: **Neuendorf** Ausg. vom: 07.12.2023

Plan Nr.	Ifd. Nr. im Plan	Flurstücksangaben				Grundbuch		Eigentümer/Verfügungsberechtigter					Mastangaben			Schutzstreifenfläche [m²]	Bemerkungen
		Flur	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Größe [m²]	Bestandsverz.-Nr.	GB-Blatt Nr.	Anteil	Name	Vorname	Wohnort	Straße	Typ u.Nr.	Anteil	Fläche in mxm		
1	1	2	337	VSK	21109	14	381	-					Portal UW Ndf	100	-	2227	
1	2	2	320	WBF / GRÜ	4324	1	559	-								1830	
1	3	2	187/4	WAF	311	22	420	-								72	
1	4	2	241	NH / GHÖ	9230	23	390	-					1	100	6x6	5310	
1	5	2	192/18	WBF	722	1	485	-								224	
1	5	2	192/18	WBF	722	1	485	-								224	
1	6	2	192/17	NH	1125	1	482	-								57	
1	7	2	193/1	S	5498	138	420	-								495	
1	8	2	350	GHÖ	5372	7	330	-								1872	
1	8	2	350	GHÖ	5372	7	330	-								1872	
1	8	2	350	GHÖ	5372	7	330	-								1872	
1	9	2	349	WBF	328	3	491	-								215	
1	10	3	104	WBF	143	5	491	-								48	



Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis - Weißliste

110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord Ertüchtigung

Die betroffenen Flurstücke sind in den Lageplänen der Unterlage 6.2 dargestellt.

Land: **Brandenburg** Landkreis: **Spree-Neiße** Gemarkung: **Neuendorf**
Gemeinde: **Teichland** Grundbuchbezirk: **Neuendorf** Ausg. vom: 07.12.2023

Plan Nr.	Ifd. Nr. im Plan	Flurstücksangaben				Grundbuch		Eigentümer/Verfügungsberechtigter					Mastangaben			Schutzstreifenfläche [m²]	Bemerkungen
		Flur	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Größe [m²]	Bestandsverz.-Nr.	GB-Blatt Nr.	Anteil	Name	Vorname	Wohnort	Straße	Typ u.Nr.	Anteil	Fläche in mxm		
1	11	3	105	GRÜ	28479	32	526	-								2041	
1	12	3	58	NH	3214	1	330	-								596	
1	12	3	58	NH	3214	1	330	-								596	
1	12	3	58	NH	3214	1	330	-								596	
1	13	3	57	BRA / NH	26159	2	262	-					2	100	5x5	4928	
1	14	3	49/1	NH / UV	17374	5	163	-								2614	
1	15	3	52	WBF / NH	2477	4	407	-								202	
1	16	3	51	WBF / NH	2473	2	410	-								701	
1	16	3	51	WBF / NH	2473	2	410	-								701	
1	17	3	50/1	NH / UV	8876	150	376	1/1					3	100	5x5	5480	
1	18	3	50/3	S	221	40	420	-								64	
1	19	3	47/3	S	40	26	397	-								49	
1	20	3	50/4	BA	486	65	376	1/1								11	



Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis - Weißliste

110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord Ertüchtigung

Die betroffenen Flurstücke sind in den Lageplänen der Unterlage 6.2 dargestellt.

Land: **Brandenburg**
 Gemeinde: **Teichland**

Landkreis: **Spree-Neiße**

Gemarkung: **Neuendorf**

Grundbuchbezirk: **Neuendorf**

Ausg. vom: 07.12.2023

Plan Nr.	Ifd. Nr. im Plan	Flurstücksangaben				Größe [m²]	Grundbuch		Eigentümer/Verfügungsberechtigter					Mastangaben			Schutzstreifenfläche [m²]	Bemerkungen
		Flur	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Bestandsverz.-Nr.		GB-Blatt Nr.	Anteil	Name	Vorname	Wohnort	Straße	Typ u.Nr.	Anteil	Fläche in mxm			
1	21	3	47/4	BA	131	59	376	1/1								49		
1	22	3	47/2	S	119	36	420	-								115		
1	23	3	46/2	UV	47	49	420	-								43		
1	24	3	64	S	3355	158	420	-								414		
1	25	3	46/3	S	85	50	420	-								85		
1	26	3	46/4	BAS	443	56	376	1/1								406		
1	27	3	44/3	S	60	35	420	-								69		
1	28	3	44/4	BA	177	53	376	1/1								184		
1	29	3	43/5	NH	12609	9	195	-								138		
1	30	3	43/3	S	77	215	420	-								72		
1	31	3	43/4	BA	172	52	376	1/1								167		
1	32	3	92	S / NH / UV	250737	20	534	-								606		
1	33	3	44/2	S	2532	34	420	-								669		



Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis - Weißliste

110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord Ertüchtigung

Die betroffenen Flurstücke sind in den Lageplänen der Unterlage 6.2 dargestellt.

Land: **Brandenburg** Landkreis: **Spree-Neiße** Gemarkung: **Neuendorf**
 Gemeinde: **Teichland** Grundbuchbezirk: **Neuendorf** Ausg. vom: 07.12.2023

Plan Nr.	Ifd. Nr. im Plan	Flurstücksangaben				Grundbuch		Eigentümer/Verfügungsberechtigter					Mastangaben			Schutzstreifenfläche [m²]	Bemerkungen
		Flur	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Größe [m²]	Bestandsverz.-Nr.	GB-Blatt Nr.	Anteil	Name	Vorname	Wohnort	Straße	Typ u.Nr.	Anteil	Fläche in mxm		
1	34	3	43/2	WAF	90	6	452	-								89	
1	35	3	34/2	S	332	30	420	-								319	
1	36	3	34/3	BA	201	50	376	1/1								157	
1	37	3	32	S / BA / A	7990	152	376	1/1								3788	
1	38	3	33	A	8810	1	546	-								4137	



Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis - Weißliste

110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord Ertüchtigung

Die betroffenen Flurstücke sind in den Lageplänen der Unterlage 6.2 dargestellt.

Land: **Brandenburg** Landkreis: **Kreisfreie Stadt Cottbus**
 Gemeinde: **Cottbus, Stadt**

Gemarkung: **Dissenchen**
 Grundbuchbezirk: **Dissenchen**

Ausg. vom: 07.12.2023

Plan Nr.	Ifd. Nr. im Plan	Flurstücksangaben				Grundbuch		Eigentümer/Verfügungsberechtigter					Mastangaben			Schutzstreifenfläche [m²]	Bemerkungen
		Flur	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Größe [m²]	Bestandsverz.-Nr.	GB-Blatt Nr.	Anteil	Name	Vorname	Wohnort	Straße	Typ u.Nr.	Anteil	Fläche in mxm		
1	1	14	21	A	5080	5	828	-								3256	
1	2	14	22	GHÖ	2740	4	828	-					4	100	5x5	1979	
1	3	14	52	WEG / BA / A	1317826	3	1146	-					5	100	7x7	16168	
1	4	14	23	NH / GHÖ	6268	1	829	-								4110	
1	5	14	43	S	20626	30	1011	-								1309	
1	6	14	34	VS / BP / GRÜ / WEG / BA	4029566	9	693	1/1					6 7 Portal UW Cot N	100	6x6 5x5 -	18685 + 95	



**110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus Nord
Ertüchtigung**

Unterlage 6.1.2

**Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis
der Zuwegungen
(Weißlisten)**

Blatt-Nr.	Kurzbeschreibung/Text	Bem.
-----------	-----------------------	------

1 - 2	Zuwegungsregister	
-------	-------------------	--



110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus/Nord
Ertüchtigung

Zuwegungsregister

Zuwegung Bezeichnung /Lage	betroffene Flurstücke			Eigentümer (E) bzw. Nutzer (N)	Adresse	Vereinbarung vom
	Gemarkung	Flur	Flurstück			
Allgemeines Fahrrecht im Schutzstreifen der Leitung						
Neuendorf, Straße "Am Schaltwerk" in Richtung UW Neuendorf	Neuendorf	2	186/19			
			318			
			337			
Neuendorf, "Mauster Straße" und "Bärenbrücker Straße" sowie Fahrspur und Unland in Richtung Mast Nr.1	Neuendorf	1	152			
			195			
		2	193/1			
			241			
Neuendorf, Straße "Zum Erlebnispark" und Straße (parallel zur Kohlebahn) sowie Fahrspur und Unland in Richtung Mast Nr.2 und 3	Neuendorf	1	99/1			
			107/2			
		3	60/1			
			60/3			
			61/3			
			48/3			
			49/3			
			49/1			
			57			
			50/3			
weitere Variante: Neuendorf, L473 "Hauptstraße" und Straße in Richtung Mast Nr.3	Neuendorf	3	84			
			83			
			31/2			
			91			
			43/5			



110-kV-Hochspannungsfreileitung Neuendorf-Cottbus/Nord
Ertüchtigung

Zuwegungsregister

Zuwegung Bezeichnung /Lage	betroffene Flurstücke			Eigentümer (E) bzw. Nutzer (N)	Adresse	Vereinbarung vom
	Gemarkung	Flur	Flurstück			
Allgemeines Fahrrecht im Schutzstreifen der Leitung						
Neuendorf, Straße "Zum Erlebnispark" und Weg (parallel zur Kohlebahn) sowie Fahrspur und Unland in Richtung Mast Nr.4 und 5	Neuendorf	1	99/3			
			178			
		3	92			
			32			
	Dissenchen	14	21			
	L473 über Straße und Wege in Richtung UW Cottbus Nord, Mast Nr.7n und 6	Dissenchen	14	43		
34						

